

Sopron**87 000 000 HUF****CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ LEHETŐSÉGEKKEL!**

Sopronban a Gazda utcában ELADÓ egy 503 m²-es telekre épített, 81 m²-es, amerikai konyha-nappali + 3 szobás, egyszintes, 2023-ban teljesen felújított, 2 generációs családi ház.

A házhoz tartozik egy 35 m²-es, felújításra váró, önálló helyrajzi számmal rendelkező külön bejáratú lakás, valamint egy kb. 100 m²-es több részből álló udvari melléképület melyek az utcafronti lakóépület folytatásában találhatók.

A lakóépületbe lépve az előszobába jutunk, ahonnan balra egy WC-vel és mosdóval ellátott háztartási helyiség található.

Továbbhaladva elérjük a tágas, világos konyha-nappalit. Innen jobbra egy közlekedőből nyílik két utcafronti szoba és egy dupla méretű káddal berendezett WC-s fürdő.

A harmadik szoba a nappaliból nyílik és a belső udvarra néz.

A fűtés és a használati meleg víz ellátás gáz-cirkó kazánnal történik padlófűtéses hőleadással.

Ablakai 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók.

Parkolás zárt, fedett beállóban és az udvarban lehetséges.

Ajánlom családoknak és idős házaspároknak egyaránt.

Írányár: 87.000.000 Ft

ID szám: ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381615
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	81 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	1 + 2 Комната
Участок	503 m ²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1932
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

