

**Budapest VII. микрорайон****75 000 000 HUF**

Budapesten, a VII. kerület szívében, az Állatorvostudományi Egyetem közvetlen közelében, remek infrastruktúrával ellátott környéken eladó egy első emeleti, utcai nézetű, per- és tehermentes lakás, mely új tulajdonosát keresi.

**Főbb jellemzők:**

A lakás közvetlenül a lépcsőházból nyílik, így a bejárat biztonságos, árnyékos és védett. A bejárat ajtójánál biztonsági rács gondoskodik a vagyonvédelemről, a lakás megközelítéséhez pedig nem kell más lakások ablaka előtt elhaladni.

Két tágas, világos, parkettás szoba található az ingatlanban, valamint egy leválasztott félszoba, ami korábban hálófülkéként funkcionált.

5 méteres belmagasságának köszönhetően a galériázás szinte bármely helyiségben megvalósítható.

A fürdőszobában egy nagy beépített szekrény biztosít extra tárolóhelyet. Az előszoba, spájz és fürdő ablakai egy világos, tágas udvarra néznek, amely ezen a szinten kezdődik, így az előszoba ablakának ajtóra való cseréjével akár egy privát terasz is kialakítható.

A fűtést gázkonvektor biztosítja.

**Társasházi adottságok:**

A társasház ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 381664                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1950                                   |
| Расположение       | Északkelet                             |
| Inner height       | 5 m                                    |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

