

Szeged**35 000 000 HUF****KERTKAPCSOLATOS FÖLDSZINTI LAKÁS RÓKUSON**

Szegeden, a Mars térhez közel, mégis csendes utcában eladó ez a 46 m²-es, nappali+1 szobás, földszintes téglalakás hozzá tartozó saját, 2 helyiségből álló (összesen 40 m²) melléképülettel 6 lakásos társasház belső udvarában.

Az ingatlan 2017-18-ban felújításon esett át, melynek során a homlokzat be lett szigetelve (melléképület is), műanyag nyílászárk lettek beépítve redőnnel, szúnyoghálóval felszerelve, és a tetőszerkezet teljes felújítása is megtörtént. A fűtés is korszerűsítve lett, gáz-cirkó fűtés került kialakításra radiátoros hőleadókkal.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, használati megosztással, minden közüzemet (víz, villany, gáz, szemétszállítás) minden lakó maga fizeti a fogyasztás alapján, közös költség nem terheli az itt lakókat.

Parkolás a ház előtt lehetséges, nem fizető övezetben.

Kiváló választás lehet idősebb korosztálynak, vagy befektetési célra is.

Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel költözhető.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381755
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	46 m ²
Комната	2 Комната
Участок	70 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1965
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

