

**Budapest VII. микрорайон****115 990 000 HUF**

Nagypolgári - kívül-belül szép állapotú és liftes (új) - épületben 2018-ban teljes körűen (nyílászárók is), igényesen és esztétikusan felújított, alaprajzában jól átgondolt lakás eladó, mely csendes, belső udvarra néz.

Belmagasság: 3,8 méter, mely gipszkartonnal 2,9 méterre lett csökkentve.

Közös költség: 10.500.-Ft/hó (vízóra van)

A fűtés: kondenzációs gazán (gáz) - padlófűtés és fürdőszobában törölközőszárító radiátor. Fűtés költsége átalányban: 9.000.-Ft/hó.

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A legújabb étel és ital különlegességeket itt lehet először kipróbálni. Hétvégén termelői és kézműves piacok várnak felfedezésre.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M2-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető. Autóval a ház mellett lehet parkolni - fizetős övezet.

Az várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.- Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Amennyiben vonz az egyediség, a művészet és a szabadság, a folyamatos pezsgés, a fiatalos különleges lendület, ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 382201                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 64 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1910                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 3.8 m                            |
| Общие сборы        | 10500 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

