

## Sülysáp

65 000 000 HUF

Sülysápon a Határ 65. szám alatt , 1583m<sup>2</sup>-es telken, 827 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel, nettó 93,62 m<sup>2</sup>-es három szoba + amerikai konyha nappalival rendelkező, energiahatékony új építésű családi ház eladók!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz.

A tartószerkezeti falak 30-as Viablokkból, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>
- Melegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: 50.000.Ft./db
- Fürdőká: 50.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15000.- Ft./db

Magasabb árú választás is ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 382237                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 94 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 18 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 Комната                  |
| Участок            | 827 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2025                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

