

Budapest VIII. микрорайон Corvin negyed**39 800 000 HUF**

Eladó 2 bejáratos, felújított ingatlan a Corvin negyednél – raktár, lakás és üzlet egyben!

Kiváló befektetési lehetőség Budapest szívében!

A VIII. kerületben, a Práter utcában található ez a belső 3 szintes, összesen kb. 75 m² hasznos alapterületű (42 m² tulajdoni lap szerinti + galéria) ingatlan, saját, kb. 35 m²-es pincével. Az ingatlan teljes körűen felújított, két bejáráttal rendelkezik – egyik az utcáról, másik a körfolyosóról nyílik –, így kiválóan alkalmas lakó- és üzleti célra egyaránt, akár egyszerre is.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 42 m² (tulajdoni lap szerint) + kb. 80%-os fedettségű galéria
- Beosztás: pince – földszint – álló galéria (3 külön szint)
- Belmagasság: földszint 2.1 m, galéria hátul 1.78 m (bontással növelhető)
- A galéria mindkét szintjén van természetes fény – ablakok lent és fent is
- Saját, száraz, kb. 35 m²-es pince
- Új nyílászárók, elektromos és vízvezetékek, burkolatok
- Elektromos fűtés
- Alacsony fenntartási költségek – közös költség: 9.000 Ft/hó

Funkció és hasznosítás:

- Többcélú használhatóság: üzlethelyiség + lakás ...

Идентификация	382330
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	75 m ²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1970
Расположение	Észak
Inner height	2.1 m
Общие сборы	9000 HUF
Duplex	Yes

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

