

68 500 000 HUF

Igazi ritkaság az Egyetem téren!

Kiváló helyen, a Károlyi-kerthez közel, rendezett, csendes, liftes házban, jó állapotú, galériázott lakás eladó. A lakás folyamatosan karbantartott és részleges felújításon esett át, mely során a villanyvezetékek cseréje, új zuhanykabin és a szaniterek cseréje történt meg a fürdőszobában. A lakás előtti folyosórész lezárt, így az ablak előtt nem járnak el senki.

A ház gázvezetékének cseréje 2025-ben történt meg a lakásokig gázóra-cserével egybekötve. Az épület külső homlokzata

A belmagasság 3,7 méter. A közös költség: 12.469.-Ft - vízzel együtt. Fűtés: konvektor (gáz).

A lakás hosszú távon volt bérbe adva, amennyiben befektetésként, bérbe adásra kívánja megvásárolni az ingatlant ideális választás.

Közlekedés: A tömegközlekedés kiváló, az M2, M3 és M4-es metró, a 47,48,49-es villamosok és számos busz megállója elérhető.

Gépjárművel parkolni a környező utcákban lehet, fizetős övezet.

"Azon kerületi lakosnak, aki a gépjármű üzemeltetője vagy a munkáltatótól használatba kapott gépjármű kizárólagos használója, egy engedély díjmentesen adható." , a ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

382613

Түре

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

37 m²

Комната

1 Комната

вид

Во двор

Состояние

В хорошем
состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

На улице, в
общественном
месте

Американская кухня

No

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

1900

Расположение

Délkelet

Inner height

3.7 m

Общие сборы

12469 HUF

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

