

60 899 990 HUF

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téглаépítésű társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 29 m² alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.
A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téглаépítésű társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.
Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarja.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közelben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont.
Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.
Bajnóczi Beáta
GDN Region Ingatlan



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382639
Туре	Продается - Офис
Площадь	29 m ²
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	2023
Расположение	Nyugat
Inner height	3.7 m

ПРОДАЕТСЯ

