

**Budapest XXII. микрорайон**

119 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK, A MEGTEKINTÉS CSAK EGYEZTETETT IDŐPONTBAN LEHETSÉGES! XXII. kerület és Törökbálint határán, a Mechanikai Művek ipari területén, UTCAFRONTOS nettó 162,18 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező, jelenleg üzlethelyiségként működő ingatlant kínálunk eladásra.

Fontos kiemelni, hogy a terület össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető bármilyen járművel !

Az ingatlanhoz tartozó saját kizárólagos használatú telekrész nagysága 383 m<sup>2</sup>, amely magába foglalja az üzlet előtt lévő saját parkolóhelyeket is.

Az üzlet jelenleg csiszolástechnikai szaküzletként funkcionál kb. 20 éve, igény esetén a vállalkozás átvehető, a cég is megvásárolható.

Az ingatlan jó állapotúnak mondható, legutóbbi nagyobb esztétikai és műszaki felújításának éve 2007-ben történt, de kisebb munkálatok / fejlesztések / karbantartások folyamatosan voltak.

Homlokzati nyílászárók műanyag 2 rétegű, nyeregterelő szerkezet kialakítás lemeztetővel, újszerű Ariston kombicirkó fűtés, ipari áram, stb.

Fűtése radiátoros hőleadással megoldott, Prímagáz 5 köbméteres föld feletti tartályról.

Külön mérőórákkal rendelkezik, ...



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Идентификация     | 382751                                    |
| Туре              | Продается -<br>Промышленная<br>территория |
| Площадь           | 162 m <sup>2</sup>                        |
| Участок           | 383 m <sup>2</sup>                        |
| вид               | Уличная                                   |
| Состояние         | В хорошем состоянии                       |
| Конструкция       | Тégla                                     |
| отопление         | Газ (циркуляционный)                      |
| парковка          | Свое место парковки                       |
| Год строительства | 1960                                      |
| Inner height      | 3.1 m                                     |
| Общие сборы       | 21750 HUF                                 |

ПРОДАЕТСЯ

