

**Budapest XXI. микрорайон Belváros****53 900 000 HUF****1+2 FÉLSZOBÁS LAKÁS CSEPEL KÖZPONTI RÉSZÉN!**

Eladásra kínálok Budapest XXI. kerületének központi részén egy 53 m<sup>2</sup>-es, 1+2 félszobás, jó állapotú panel lakást.

**A lakásról:**

- a lakás egy 4 emeletes társasház 4. emeletén található
- az 53 m<sup>2</sup>-es ingatlan áll egy tágas nappaliból (francia erkéllyel), 2 félszobából, egy konyhából, kádas fürdőszobából, külön WC-ből valamint egy előszobából
- a szobák laminált padló burkolatot kaptak, míg a többi helyiség járólappal rendelkezik
- a mai kornak megfelelően a nyílászárók műanyagok, redőnnel és szúnyoghálószereléssel
- a fűtésről és a melegvíz ellátásról távhő gondoskodik, a radiátorokon egyedi hőmennyiség mérővel
- a pince szinten saját, zárható, kb. 10m<sup>2</sup>-es helyiség is tartozik a lakáshoz
- fekvésének köszönhetően világos, kellemes hangulatú

A társasház karbantartott, a korszerűsítésre való törekvések folyamatosak:

- 2016-ban megtörtént a tető szigetelése
- a 2025-ös évben 12 térfigyelő kamera kerül kihelyezésre a bejáratoknál
- szintén a 2025-ös év tervei között szerepel a homlokzat szigetelési projekt ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**[t.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.peto@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 382817                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 53 m <sup>2</sup>                                                |
| Комната            | 1 + 2 Комната                                                    |
| вид                | Уличная                                                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии                                              |
| Конструкция        | Panel                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No                                                               |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | Yes                                                              |
| Год строительства  | 1980                                                             |
| Расположение       | Nyugat                                                           |
| Inner height       | 2.6 m                                                            |
| Общие сборы        | 17230 HUF                                                        |
| Duplex             | No                                                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

