

Budapest XXI. микрорайон Belváros**53 900 000 HUF****1+2 FÉLSZOBÁS LAKÁS CSEPEL KÖZPONTI RÉSZÉN!**

Eladásra kínálok Budapest XXI. kerületének központi részén egy 53 m²-es, 1+2 félszobás, jó állapotú panel lakást.

A lakásról:

- a lakás egy 4 emeletes társasház 4. emeletén található
- az 53 m²-es ingatlan áll egy tágas nappaliból (francia erkéllyel), 2 félszobából, egy konyhából, kádas fürdőszobából, külön WC-ből valamint egy előszobából
- a szobák laminált padló burkolatot kaptak, míg a többi helyiség járólappal rendelkezik
- a mai kornak megfelelően a nyílászárók műanyagok, redőnnel és szúnyoghálószereléssel
- a fűtésről és a melegvíz ellátásról távhő gondoskodik, a radiátorokon egyedi hőmennyiség mérővel
- a pince szinten saját, zárható, kb. 10m²-es helyiség is tartozik a lakáshoz
- fekvésének köszönhetően világos, kellemes hangulatú

A társasház karbantartott, a korszerűsítésre való törekvések folyamatosak:

- 2016-ban megtörtént a tető szigetelése
- a 2025-ös évben 12 térfigyelő kamera kerül kihelyezésre a bejáratoknál
- szintén a 2025-ös év tervei között szerepel a homlokzat szigetelési projekt ...

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382817
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	53 m ²
Комната	1 + 2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	17230 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

