

**Budapest XXIII. микрорайон**

60 000 000 HUF

Soroksári nyugalom, saját álomotthon alapáron!  
Telek + ház + lehetőségek = Te boldogan költözől (vagy építkezel)

Kedves leendő tulaj (vagy befektető, vagy házátalakító művész)!  
♂

Eladó egy teljesen tehermentes, igazi klasszikus családi ház  
Soroksár szívében, csendes, kertvárosias, békebeli környéken, ahol  
még a rigók is köszönnek reggelente.

Ami a csomagban van:

541 m<sup>2</sup>-es telek – jó nagy, kertészkedni, grillezni, medencét rakni,  
vagy új házat építeni

120 m<sup>2</sup>-es ház – 1956-os téгла klasszikus, 3 szoba + 1 félszoba,  
konyha, kamra (innen fel a padlásra, titkos küldetésekhez), fürdő,  
WC

Villany, víz, gáz – van. Melegvíz bojlerből, fűtés vegyes tüzelésű  
kazánnal (ha szeretsz tüzet rakni, ez a te helyed )

Melléképületek – hivatalosan: kettő bontandó. Valójában: „DIY  
kihívás” haladóknak.

Csatorna a ház előtt, a telken jelenleg emésztő

Lokáció, lokáció, lokáció:

Közel a Budapest-Belgrád vasútvonal felújított megállója (csak  
felpattansz és már robogsz is!)

Buszmegálló (135, 166, 966) pár percnire – bármikor ...



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 383026                           |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом       |
| Площадь            | 120 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 3 + 1 Комната                    |
| Участок            | 541 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Подлежит ремонту                 |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Котел на<br>смешанном<br>топливе |
| парковка           | Свое место<br>парковки           |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Год строительства  | 1956                             |

ПРОДАЕТСЯ

