

Erdőkertes Központhoz közel

82 900 000 HUF

Csend és nyugalom!

Megvételre kínálok egy új, téglá építésű családi házat Erdőkertes kertvárosi részén.

Az épület nettó 103.21nm, bruttó 116,03 nm, 5 szobával (4 szoba + nappali), 2 WC-vel, fürdővel, amerika konyhával, tonáccal és terrasszal rendelkezik, ideális választás lehet nagyobb családok számára, energetikai besorolása A+!

A ház 491 telken fekszik, amely kiváló lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és pihenésre.

A fűtésről Bosch kondenzációs kazán padlófűtéssel és klíma gondoskodik, amely gazdaságos és hatékony megoldást biztosít, valamint rendelkezésre áll a H-tarifa is.

Fontos, hogy legalább 30% önrészre szükség lesz!

Műszaki adatok:

- falazata 30-as Porotherm Rapid Dryfix
- fafödemes, 15x15-ös gerendázattal, 80 cm-es tengelykiosztással
- Nyílászárók Arthy Prémium, műanyag, thermo, 3 rétegű
- Szigetelés 12 cm vastag Austrotherm Grafit Reflex homlokzati, födémre 2*15 cm Ursa SF kőzetgyapot
- 45 fokos tetőszerkezet, Tondach Twiston 9, barna színű cserép héjalással

Burkolatok:

- hideg burkolat, meleg burkolat előre meghatározott ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383068
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	116 m ²
балкон/терраса	13 m ²
Комната	5 Комната
Участок	491 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

