

**Budapest XI. микрорайон Újszerű lakás, 2 teremgarázs hely!**

189 000 000 HUF

ÚJSZERŰ, DUPLA TEREMGARÁZSOS, PENTHOUSE jellegű lakás kedvelt környéken eladó.

XI.kerület KELENFÖLD csendes, kertvárosi mellékutcájában 110 m<sup>2</sup>-es 3 szobás, duplakomfortos, 2 teraszos, minőségi burkolatokkal kivitelezett, ÚJSZERŰ társasházi lakás eladó.

**HELYISÉGEI:**

- előtér,
- konyha-étkezővel,
- kamra
- nappali 34m<sup>2</sup> (kettéosztható)
- 2 háló 16,15m<sup>2</sup>,
- fürdőszoba WC-vel (kádas)
- zuhany,
- vendég WC.
- 2 terasz (22, 24m<sup>2</sup>)
- télikert

A lakáshoz 2 TERASZ tartozik, mely kiválóan alkalmas JACUZZI, SZAUNA, grillsütő kialakítására, hideg-melegvizű zuhany kivezetéssel rendelkezik.

Egy részén 12m<sup>2</sup> zárt üvegezett TÉLIKERT került beépítésre.

A lakás IGÉNYESEN KIVITELEZETT, EGYEDI MINŐSÉGI AJTÓKKAL, BURKOLATOKKAL rendelkezik, világos, magas kialakítású, minden lakóhelyisége ablakos.

**FŰTÉS:**

- kondenzációs gázkazán,
- 2 db hűtő-fűtő klíma,
- kandalló.

A lakás RIASZTÓVAL felszerelt.

**PARKOLÁS:**

-teremgarázsban 2 KOCSIBEÁLLÓ + SAJÁT ZÁRT TÁROLÓ tartozik a lakáshoz, melyek ÁRÁT A VÉTELÁR ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 383082                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 110 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 48 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| Участок            | 600 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | Новая                            |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Частное место в общем гараже     |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 2005                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

