

Budapest VII. микрорайон**81 900 000 HUF**

Rózsák terénél közvetlenül, szép állapotú, rendezett nagypolgári épületben, 8 évvel ezelőtt felújított, megkímélt állapotban lévő, kiváló elosztású, elegáns, zárt lépcsőházból nyíló, nagy ablakfelülettel rendelkező, világos lakás eladó. Belmagasság: 4 méter. Tulajdoni lapon 57 négyzetméter az alapterület.

Közös költség: 18.000.-Ft/hó (vízóra van), ezen felül havi plusz 10.000.-Ft/hó felújítási alap (egy évig) fizetendő.

A fűtés: kondenzációs kazán (gáz)

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A legújabb étel és ital különlegességeket itt lehet először kipróbálni. Hétvégén termelői és kézműves piacok várnak felfedezésre.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M2 és M4-es metró, számos busz és trolibusz, valamint a 4-6-os villamos is pár perces sétával elérhető. A Keleti pályaudvar közelsége miatt a vonatközlekedés is kiváló.

Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet.

A várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.- Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Amennyiben vonz az ...

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383136
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1886
Расположение	Nyugat
Inner height	4 m
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

