

69 900 000 HUF

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS VAGY OTTHON A BELVÁROSBAN!**

Eladó egy remek adottságokkal rendelkező, 2 külön nyíló szobás lakás a Viola utcában, mindössze 2 perc sétára a Klinikák metrómegállótól!

Ideális választás saját otthonnak, vagy befektetésnek egyaránt – azonnal költözhető, azonnal bérbe adható!

**FŐBB JELLEMZŐK:**

- A bútorok megegyezés szerint a vételár részét képezhetik.
- Liftes társasház 2. emeletén helyezkedik el, ablakai csendes mellékutcára néznek
- Kiváló elosztás – a két szoba külön nyílik, így tökéletes választás lakótársaknak is
- A lakás a folyosó végén helyezkedik el, így ennek köszönhetően egy privát kiülő került kialakításra a képeken látható módon

**Kedvező fenntartási költségek:**

- Közősköltség: 25 560 Ft, amely magában foglalja a házközponti fűtést és a vizet is
- Rezszi árammal és internettel együtt: átlagosan 40 000 Ft havonta

**ELHELYEZKEDÉSE PÁRATLAN:**

- Semmelweis Egyetem Elméleti Orvostudományi Központja melletti utcában található, ahol az idei tanévben az aktív hallgatók több mint fele külföldi volt
- A Nemzeti Közszerológati Egyetem ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 383163                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 44 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное                            |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1959                                   |
| Расположение       | Nyugat                                 |
| Inner height       | 3 m                                    |
| Общие сборы        | 25560 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

