

**Budapest IV. микрорайон**

59 900 000 HUF

Rózsa utcában 7.emeleti 1+2 fél szobás, jó állapotú, körbe napozott panel lakást kínálok eladásra.

A lakás Újpest központi részén, Árpád üzletházhoz közel, kiváló közlekedésű, csendes, nyugodt lakókörnyezetben várja új tulajdonosát.

A folyamatos felújításoknak, karbantartásoknak köszönhetően a lakás nagyon jó állapotban van.

Konyhája tágas - ablakos, a burkolatok minden helyiségben cserélve lettek.

Tájolása révén a lakás egész nap világos, emellett nagy előnye, hogy keresztbe szellőztethető.

A rendkívül jó elosztású lakás ideális akár kisgyermekes családoknak, akár pároknak, de kiadásra is kiváló választás.

A ház rendezett, jó állapotú, a lakás alacsony fenntartású, közös költség 9 300 Ft..

A lakók közössége és a környék is kiváló.

A kellemes, parkos lakókörnyezet mellett igen jók a közlekedési és infrastrukturális adottságok:

Közelben iskolák, óvodák, orvosi rendelők, bevásárlási és sportolási lehetőségek (OBI, JYSK, PEPCO, DM, SPAR, COOP), Metró, buszmegállók, villamosmegállók, minden könnyedén elérhető.

Hívjon bármikor, megmutatom Önnek ezt szép kis ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 383277                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 53 m²                                    |
| Комната            | 1 + 2 Комната                            |
| вид                | Уличная                                  |
| Состояние          | В хорошем состоянии                      |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1972                                     |
| Расположение       | Дélnyugat                                |
| Inner height       | 2.6 m                                    |
| Общие сборы        | 9300 HUF                                 |
| Duplex             | No                                       |

ПРОДАЕТСЯ

