

79 900 000 HUF

Pécelen a Százszorszép utca 61 szám alatt 1009m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 99,16 m² hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épülnek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Klíma előkészítés is készül.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 5000 Ft/m²
- Meleg burkolat 5000 Ft/m²
- Fürdőkád vagy Zuhanyzó: 60.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- 60db szerelvény /konnektor, kapcsoló, tv, internet/
- Kábeltévé: Előkészítés
- Kapumozgató elektronika: előkészítés
- Riasztó: előkészítés

Az utcafronti kerítés ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383346
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	99 m ²
балкон/терраса	25 m ²
Комната	4 Комната
Участок	504 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

