

## Budapest III. микрорайон

159 990 000 HUF

Budapesten a III. kerületben - Csillaghegy és Római határán - kifejezetten csendes mellékutcában felújított családi ház eladó!

Ez a ház tökéletes választás azok számára, akik nyugodt, barátságos környezetben szeretnének élni, mégis közel a város nyüzsgéséhez.

A ház 2014-ben lett teljeskörűen felújítva, kiváló műszaki tartalommal és engedélyes tervekkel.

Az épület téгла, 30 cm vastag falakkal, 12 cm hőszigeteléssel és nemesvakolattal.

A tetőszerkezet átvizsgált és megerősített, a fa födém hő- és hangszigeteléssel van ellátva.

Az összes közművezeték cserélve lett, az aljzat víz- és hőszigetelést kapott, és elektromos fűtőszőnyeg van a teljes földszinten.

A ház háromrétegű nyílászárókkal és klímával rendelkezik.

Az ingatlanhoz széles kapubeálló tartozik, amely kényelmes parkolást biztosít.

Az elosztás a következő:

- Földszint: előszoba, nappali és étkező, konyha, két szoba, két fürdőszoba, háztartási helyiség.
- Tetőtér: egy szoba, hatalmas tároló, fürdőszoba kialakítási lehetősége adott.

A kert igazi mediterrán paradicsom! Romantikus falak között belátásmentes pihenést ...



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 383365                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 160 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 437 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Электрическое           |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1967                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

