

Budapest II. микрорайон**114 900 000 HUF**

II. kerületben, Széher úton, nyugodt ősfás környezetben kínálok eladásra egy megkímélt állapotú, 2+1 szobás, 62 nm-es + 5 nm-es terasszal rendelkező, gyönyörű napfényes téglalakást.

A társasház egy nagyon szépen karbantartott, rendezett kert hátsó részén található, emiatt nagyon csendes, kertvárosi érzetet ad. Az ingatlan az első emeleten helyezkedik el, lift nincs a társasházban. Közös költsége 17.000 Ft, minden más egyedileg mérhető, vízóra van, fűtését gáz-cirkó kazán biztosítja.

Parkettája nagyon szép állapotban van, nyílászárója jó állapotú fa, két rétegű.

A lakás nagyon barátságos, DK-i fekvésének köszönhetően nagyon szép világos, igazi otthonként várja a következő szerencsés lakóját!

A lakáshoz tartozik még egy külön tároló, az kb 3 nm.
Az ingatlanhoz tartozik még egy különálló garázs, ennek irányára 19 millió forint.

Infrastruktúra szempontjából kiváló helyen található:
- 129-es busz 1 perc sétára,
míg az 56/A villamos 5 perc séta távolságon belül megközelíthető.

Átalakítás esetén könnyedén amerikai-konyhás nappali+ 2 szobás lakássá is ...

Идентификация	383371
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	62 m ²
балкон/терраса	4 m ²
Комната	1 + 2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1963
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Общие сборы	17000 HUF
Duplex	No

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

