

Budapest VII. микрорайон**56 500 000 HUF**

Csendes, galériás lakás eladó a Városliget szomszédságában – VII. kerület, István utca

Eladásra kínálok a VII. kerületben, az István utcában, a Városliget közvetlen közelében egy csendes belső udvarra néző, 2. emeleti, jó állapotban lévő, tehermentes, 1/1 tulajdonú lakást.

Főbb jellemzők:

- Hasznos alapterület: 42 m²
- Galéria: két különálló galériával (egy 6 m²-es tárológaléria a konyha és fürdő felett, valamint egy 6 m²-es igényes, fémvázastölgyfa lépcsős galéria a szobában – akár hálósobának is tökéletes)
- Fürdő és WC külön helyiségben
- Fűtés / Hűtés: gázkonvektor, új villanybojler, inverteres, hűtő-fűtő klíma
- Burkolatok: a vizes helyiségekben kiváló állapotú kerámia, a szobában 2 éve felújított tölgyfa szalagparketta
- Mérők: egyedi víz- és villanyóra

Közös költség: 11.484 Ft

Rezsi (víz, villany, gáz): mindössze 14.574 Ft/hó – rendkívül alacsony fenntartás

Lokáció és környezet:

- Kitűnő közlekedés: Keleti pályaudvar, metró, trolis, buszmegállók 1-8 perc sétatávolságra
- Állatorvosi Egyetem a közelben
- Pár lépésre a teljesen ...

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383390
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	30 m ²
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1954
Расположение	Dél
Inner height	3.5 m
Общие сборы	11000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

