

**Budapest XVI. микрорайон**

182 990 000 HUF

**NAGYCSALÁDOSOK, ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!!!!**

XVI. kerület, Mátyásföld csendes utcájában, megvételre kínálok, 539 nm-es telken, egy 200 nm-es, 3 szintes, 6 külön nyíló szobás, délnyugati fekvésű, korcolt lemez tető hélyazatú, 30-as téglából, 15 cm-es hőszigetelő rendszerrel épült, akár 2 generáció számára is alkalmas, részben igényesen felújított családi házat.

Az épület mögött egy 30 nm-es különálló ház épült, melyben 1 szoba, fürdő + wc, konyha kapott helyet. Itt ki lehet alakítani akár egy mikro vállalkozást, buli szobát esetleg nyári konyhát. Mögötte egyéb tárolók.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosai 2025 év elején az emeletet illetve a tetőteret elkezdtek felújítani, ahol burkolatok, belső ajtók cseréje, padlófűtés kiépítése történt meg. Ezen kívül az épületen a következő munkálatok lettek elvégezve.

- Gázóra új, órától a kazánig új a vezetékek
- Fűtési rendszer, új kazán, 200l indirekt HMV tároló, új fűtési körök, szintenkénti osztók, új hidraulikus blokk szivattyúkkal
- Elektromos hálózat órától a felújított szobákba, lépcsőházba, tetőtérbe, emeletre
- Gipszbeton lépcső, nem húzott, ...

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 383435                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 250 m²                  |
| балкон/терраса     | 26 m²                   |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 539 m²                  |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1980                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.8 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

