

Székesfehérvár

580 000 000 HUF

Идентификация 383471

Ip-004151. Székesfehérvár északnyugati határában, a Városkapu Ipari Zónában, a 8-as számú (E66) főút mellett 1810m² összalapterületű daruzott önálló ipari csarnok eladó!

Туре Продаётся -
Промышленная
территория

Az ingatlan Székesfehérvár nyugati elkerülő csomópontjától 1,5km-re található. A 62 sz., 63 sz., 7 sz., 8 sz. és a 81 sz. főút, illetve a csupán 15km-re található M7-es autópálya a városi forgalom teljes elkerülésével, gyorsforgalmi úton elérhető.

Площадь 1 810 m²

A Városkapu Ipari Zóna rendelkezik a főútról mindkét irányba történő le- és felhajtási lehetőséggel, kiépített kanyarodósávokkal. Az ingatlan megközelítése súlykorlátozás nélkül biztosított.

Участок 4867 m²

вид Уличная

Jellemzők:

- telekterület: 4867m²
- csarnok: 1636m² gyártóterület (két egyenlőméretű osztásban) + 65m² raktár
- iroda, szoc. terület és egyéb: 109m² (+emelet ráépíthető!)
- építés éve: 2019
- acélváz szerkezet + hőszigetelt szendvicspanel
- fűtés a csarnoktérben: gázüzemű sötétsugárzók
- fűtés és melegvíz az irodákban: gázkazán padlófűtéssel
- áramkapacitás: 3x100A
- csatorna: zárt rendszerű emésztővel (5 m³)
- gáz: tartályos
- csarnokegységenként kiépített ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

