

**Budapest XIII. микрорайон IRODA HELYISÉGEK A WESTENDNÉL**

119 000 000 HUF

**TÖBB KÜLÖN BEJÁRATÚ IRODA LEHETŐSÉGE A WESTEND MELLETT!!!  
JÖJJÖN ÉS TERVEZZEN!!!**

XIII. kerületben, az Újlipótvárosban eladó egy 107 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás + 1 félszobás, VILÁGOS, felújítandó, polgári lakás az 5. emeleten. A lakás két bejárati ajtóval rendelkezik. A tágas terek, jó elosztásúak, több egymástól független irodahelyiség kialakítható. Tulajdoni lapon 3 szobás ingatlan.

A 1950-es évek előtt épült 74 lakásos társasház 6 emeletes. Lift van.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- kádas fürdő
- kamra,
- külön WC
- belmagasság: 3 m
- zárt lépcsőház
- klíma (Fisher klíma 2024)

Fűtése: távfűtés

Közelben: Margit-sziget, Nyugati pályaudvar, Westend, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb

Közlekedés: kiváló (6, 9, 26, 91, 191, 226, 291-es busz, 2, 4, 6-os villamos, M3-as metró pár percen belül elérhető, 923, 931, 934 - es éjszakai járat). ...



**Zsobrak Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 383520                                   |
| Туре               | Продается - Офис                         |
| Площадь            | 108 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 + 1 Комната                            |
| вид                | Уличная                                  |
| Состояние          | Подлежит ремонту                         |
| Конструкция        | Тégla                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1930                                     |
| Расположение       | Kelet                                    |
| Inner height       | 3 m                                      |
| Общие сборы        | 40000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

ПРОДАЕТСЯ

