

Mogyoród panorámás részén**25 000 000 HUF**

Mogyoród panorámás részén eladó 1298 nm-es Lke-7 besorolású, összközműves telken található "Lada" típusú bruttó 35 nm-es faház. A 13 méter széles telek 25%-ban (324 nm) beépíthető, a ház leírása alapján alkalmas kétlakásos ház építésére.

Az előkert 5 méter, a megengedett épületmagasság 5,5 méter, tehát ez az alapterület akár megduplázódhat, kétszintes lakóépület építésére alkalmas.

Oldalhatáron álló beépítési mód jellemzi.

A faház gazdasági épületként szerepel a tulajdoni lapon, 4-szer 4 darab betontuskón áll. Víz-villany (1 x 16 Amper) az ingatlanban, jelenleg emésztőre kötött. Csatorna-gáz a telken. A meleg vizet 50 literes villanybojler biztosítja. Helyiségei: előtér 1,7 nm, fürdő 1,6 nm, konyha-étkező 6,6 nm, szoba 13,8 nm, fedett terasz 12 nm. A kertben kerti tároló, több termő gyümölcsfa (mandula, körte, meggy, alma, dió..)

Elhelyezkedése optimális, hiszen bár panorámás, minden elérhető távolságban van. Kb. 10-12 perc sétával (kb.950 méterre) iskola, boltok, buszmegálló (Fót- Újpest Központ felé, és Mogyoród HÉV állomás felé), kb. 12-15 perc sétával (1200 méterre) óvoda, gyógyszertár, sportcsarnok.

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383573
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	36 m²
балкон/терраса	12 m²
Комната	1 Комната
Участок	1298 m²
вид	С панорамой
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Фа
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Nyugat
Inner height	2.1 m

ПРОДАЕТСЯ

