

**Budapest II. микрорайон**

124 700 000 HUF

Duna parti ritkaság!

Szükségtelen bemutatni a város egyik legimpozánsabb városrészét, hiszen még a külföldiek számára is evidens annak szépsége és elhelyezkedése.

A befektető és a rövid távú bérletet kereső turisták által méltán kiemelt terület fényét csak emeli az a tény miszerint a 2020-ban bezárt, szomszédos Király fürdő felújítása újra napirenden került a városfejlesztéseknél. Amennyiben a fürdő újfent megnyitja kapuit az jelentősen serkenti az ingatlanok későbbi érték növekedését, illetve a vásárlást követő esetleges bérbe adásból származó éves hozam gyarapodást.

A 2021-2022-ben történt teljes körű felújításon átesett, D-Ny-i fekvésű lakás főbb paraméterei:

- átépítést követően nagyméretű gardrób és mosókonyha kialakítás,
- teljes lakást érintő műszaki gépészeti felújítás,
- hűtő-fűtő klíma,
- műanyag 2 rétegű nyílászárók,
- belső falszigetelések,
- Ariston típusú kondenzációs kazán.

Általános fenntartási költségek:

- villany: 10.373 Ft,
- gáz: 8.806 Ft,
- közös költség: 23.505 Ft (tartalmazza a szemétszállítást, takarítást, valamint szükség esetére a ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 383772                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 73 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Новая                            |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1900                             |
| Расположение       | Délinyugat                       |
| Inner height       | 3 m                              |
| Общие сборы        | 23505 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

