

Budapest IX. микрорайон**109 990 000 HUF**

Két külön bejáratú, belső kétszintes lakás eladó a Ráday utca elején
– szuper befektetési lehetőség, akár Airbnb-re is!

Ha olyan ingatlant keresel Budapest belvárosában, ami nemcsak szép, hanem valódi potenciált is rejt magában, akkor érdemes vetned egy pillantást erre a lehetőségre!

A Ráday utca elején, egy igényesen felújított társasház földszintjén kínálunk eladásra két egymás mellett elhelyezkedő, teljesen külön bejáratú, kétszintes lakást. A nagy belmagasságnak köszönhetően mindkettő praktikus belső szintet kapott – ez a két lakás együtt összesen kb. 94 m²-t tesz ki (tulajdoni lapon 47 m²). A lakások teljesen külön mérőórákkal rendelkeznek, a szétválasztás jogilag is rendezett, megosztási szerződéssel.

Ráadásul jó hír a befektetőknek:

A lakásokat jelenleg megbízható, hosszú távú bérlők lakják, akik szívesen maradnának is, így az ingatlan akár azonnali, stabil hozamot tud biztosítani az új tulajdonos számára – bérbeadással már nem is kell külön foglalkozni.

Miért lehet ez jó választás számodra?

- Két teljesen külön használható lakás – akár együtt, akár külön is használható
- Belső ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383803
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	94 m ²
Комната	4 + 2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1949
Расположение	Kelet
Inner height	4 m
Общие сборы	25850 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

