

**Ráckeve****75 000 000 HUF**

Közvetlen vízparti nyaraló Ráckevén, saját stéggel és teljes berendezéssel eladó!

Eladó egy igényesen, minőségi anyagokból felújított, egész évben lakható vízparti nyaraló Ráckeve egyik legkeresettebb üdülőövezetében, a halakban gazdag Ráckevei Duna-ág partján, csupán pár perc sétára a HÉV-től!

Az ingatlan jellemzői:

- 70 m<sup>2</sup>-es, ytong téglából épült, kívülről 10 cm dryvit szigeteléssel ellátott épület
- 163 m<sup>2</sup>-es közvetlen vízparti telek, engedélyezett saját stéggel
- Állandó lakhatásra is alkalmas – éljen ott, ahol mások nyaralnak!
- Fűtés: gázcirkó + vegyes tüzelésű kazán, radiátoros hőleadással
- Két darab inverteres klíma biztosítja a nyári komfortot
- Műanyag, thermo üvegezésű nyílászárók, automata redőnyökkel és szúnyoghálóval minden helyiségben.

Elrendezés:

Földszint: előtér/étkező Dunai panorámával, nappali, konyha, kádas fürdőszoba.

Tetőtér: 2 szoba (az egyik erkélyes, dunai panorámás), gardrób/szoba

Pincszint: teljes épület alatt, csónaktároló, tároló, kazánház

A vételár része:

A teljes bútorkészlet és berendezés, csak a bőrröndöket kell hoznia!

...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**[t.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.peto@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Идентификация      | 383810               |
| Туре               | Продается - Дача     |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>    |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>     |
| Комната            | 4 Комната            |
| Участок            | 163 m <sup>2</sup>   |
| вид                | С панорамой          |
| Состояние          | Отремонтированная    |
| Конструкция        | Ytong                |
| отопление          | Газ (циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки  |
| Американская кухня | No                   |
| Есть сад           | Yes                  |
| Год строительства  | 1990                 |
| Расположение       | Дélnyugat            |
| Inner height       | 2.6 m                |

**ПРОДАЕТСЯ**

