

Sülysáp**70 000 000 HUF**

Sülysápon a Határ úton 4. azonos tervek alapján épülő hamarosan induló projektben, 92,85 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony családi házak eladók!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz. A telekről csodálataos panoráma nyílik a mögötte elhelyezkedő szántóra és az erdőre.

Az első ingatlan 471 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel kerül kialakításra. Ára: 70.000.000.- Ft.

A hátsó ingatlan egy 3 méter széles a telek bal oldalán kialakított 93m²-es úton lesz megközelíthető, melyen felül 459 m² telekrésszel fog rendelkezni. Ára: 75.000.000.- Ft.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383842
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	93 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	4 Комната
Участок	508 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

