

Budapest XIII. микрорайон Angyalföld családi részén!**109 000 000 HUF**

Angyalföld új építésű, családi részén újszerű, fiatalos, ingatlan eladó!

A társasház szépen gondozott, rendezett, igényes, kis lakóközösséggel, kerttel rendelkezik. Eladó ingatlanunk a 3. emeleten helyezkedik el, megközelíthetőségére lift áll rendelkezésre.

Egyedisége, hogy belső két szintes, az alsó szinten egy rendkívül tágas, napos (dny-i tájolású) amerikai konyhás nappali található francia erkéllyel, a konyha részen mosogatógéppel és mosógéppel beépítve, valamint külön mellékhelyiség és kamra került kialakításra. A fenti rész is kifejezetten előnyös térkihasználású, két külön bejáratú napos hálószoba, kádas fürdőszoba toalettal áll rendelkezésre, itt minden egy közlekedőből külön bejáratú megközelíthető. A közelmúltban mind két szint felújításra került, az emeleti fürdőszoba modern stílusban megújult, nyílászárókat is lecserélték, lent az ablakokon szúnyoghálók és redőnyök, az emeleten sötétítő és szúnyoghálók is felszerelésre kerültek. A teljes ingatlan klimatizált, energiatakarékos, a fűtés házközponti egyedi méréssel, a ház hőszigetelt ezért alacsony rezsi költséggel fenntartható, ~ 25 ezer ft/hó. Egyaránt ajánlom családot tervezőknek, családoknak, ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383897
Тип	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	75 m ²
балкон/терраса	1 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2004
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	17000 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

