

Budapest XX. микрорайон ERKÉLYES, FELÚJÍTOTT LAKÁS!**50 900 000 HUF******KIVÁLÓ LEHETŐSÉG ERZSÉBET KÖZPONTJÁHOZ KÖZEL!****

Eladó egy PRÉMIUM ELHELYEZKEDÉSEL rendelkező, 54 m²-es, ERKÉLYES, 2. EMELETI, 2 SZOBÁS LAKÁS, KARBANTARTOTT LIFTES TÁRSASHÁZBAN! Az ingatlan FELÚJÍTOTT állapota kiváló választás lehet MINDENKINEK, akik kényelmet, és elérhető szolgáltatásokat keresnek.

A lakás 2022-BEN TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át: **ÚJ RADIÁTOROK**, korszerű VILLANYVEZETÉK, modern JÁRÓLAPOK, ÚJ NYÍLÁSZÁRÓK redőnnyel ÉS SZÚNYOGHÁLÓVAL, valamint ÚJ BEJÁRATI AJTÓ növelik a lakás komfortját és energiahatékonyágát. Az ERKÉLY ideális lehetőség pihenéshez, növénytartáshoz.

A KÖLTSÉGEK:

- KÖZÖS KÖLTSÉG: 17.000 Ft/hó (tartalmazza a takarítást, közös villanyt, felújítási alapot, szemétszállítást, közősképvisező díját)
- TÁVFÜTÉS: 15.000 Ft/hó
- VÍZDÍJ: 4.000 Ft/hó

A lakáshoz továbbá egy 4 m²-es PINCE is tartozik, amely PRAKTIKUS TÁROLÁSI lehetőséget biztosít.

A környék INFRASTRUKTÚRÁJA KIVÁLÓ: SPAR és más ÜZLETEK, ISKOLA, GYÓGYSZERTÁR, ORVOSI RENDELŐ könnyen, akár GYALOG is rövid idő alatt elérhető. A központ KÖZELSÉGE minden napos ügyintézését könnyít meg.

...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383904
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	54 m ²
балкон/терраса	3 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1984
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

