

57 500 000 HUF

Eladó téглаépítésű, felújított családi ház Szigetszentmártonban 704 m2-es összközműves két utcára nyíló telken!

Szigetszentmárton egyik rendezett, aszfaltos átmenő forgalomtól mentes utcájában kínálunk eladásra egy tehermentes, azonnal költözhető, gondosan karbantartott bruttó 84 m2, nettó 65 m2 lakóterű családi házat

A családi ház a 70"-es években beton alapra téгла falazattal, beton födémmel építették meg. Nyílászárói thermo üvegezett műanyag szerkezetűek redőnnel és szúnyoghálóval szereltek. Fűtését gázkonvektorok biztosítják, a meleg víz ellátásért villanybojler felel. A homlokzaton 10 cm dryvit rendszerű szigetelés került beépítésre. A nyári melegben a kellemes hőmérsékletet, egy hűtő fűtő klíma biztosítja.

Az ingatlan helyiségei:

- előtér 6,6 m2
- étkező 12,5 m2
- konyha 4 m2
- szoba 17,7 m2
- szoba 13,5
- fürdőszoba 4,7 m2

A kert rendezett fákkal, dísznövényekkel beültetett, két utcáról megközelíthető, két autó parkolását kényelmesen biztosítja, valamint rendelkezésre áll két kerti tároló.

A környék csendes nyugodt, HÉV és volánbusz megállók 5-10 sétával ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 383949                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 84 m²                      |
| балкон/терраса     | 20 m²                      |
| Комната            | 2 Комната                  |
| Участок            | 704 m²                     |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тégла                      |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1970                       |
| Расположение       | Dél                        |
| Inner height       | 2.6 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

