

**Budapest XI. микрорайон****82 900 000 HUF**

XI. kerületben, az Albert utcánál, zöld övezetben, kertvárosias hangulatban, 10 emeletes, folyamatosan karbantartott, dupla liftes, 3. emeleti, 45 nm-es, 1+1 félszobás, kitűnő elosztású, Ny-i tájolású, napos világos fekvésű, alacsony fenntartású, felújított állapotú panel lakás, beépített konyhával, kulturált lakóközösségű társasházban eladó!

A parkolás a ház előtt megoldható.

A közös költség 27.000 Ft havonta felújítási alappal.

A társasház panelprogramban részt vett.

A környék infrastruktúrája kiváló, minden könnyen elérhető távolságra helyezkedik el.

A belváros rövid idő alatt megközelíthető.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügymintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**[z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 383971                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>                                                |
| Комната            | 1 + 1 Комната                                                    |
| вид                | С видом на сад                                                   |
| Состояние          | Отремонтированная                                                |
| Конструкция        | Panel                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No                                                               |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | No                                                               |
| Год строительства  | 1974                                                             |
| Расположение       | Nyugat                                                           |
| Inner height       | 2.6 m                                                            |
| Общие сборы        | 27000 HUF                                                        |
| Duplex             | No                                                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

