

**Balatonföldvár Balatonföldvár**

395 000 000 HUF

**KIVÁLÓ ÜZLETI BEFEKTETÉS!**

A Balaton déli partján a nyüzsgő Siófoktól mindössze 15 percre található méltán közkedvelt, Európa díjas Balatonföldváron, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, 780 nm-es összközműves telken, 2020-ban minden igényt kielégítően, magas műszaki tartalommal, a legkorszerűbb anyagok felhasználásával épült, exkluzív megjelenésű, 2 szintes, körbejárható, betonfödémű, 300 nm-es lakóterületű, 5 különálló, közvetlen fedett teraszkapcsolatokkal rendelkező lakásból álló:

1.Lakás: 47 nm. Amerikai konyhás nappali + 2 hálószoza + 12,56 nm terasz

2.Lakás: 47 nm. Amerikai konyhás nappali + 2 hálószoza + 12,56 nm terasz

3.Lakás: 64 nm. Amerikai konyhás nappali + 2 hálószoza + 2 fürdő 2 wc-vel + 16 nm terasz

4.Lakás: 60 nm. Amerikai konyhás nappali + 2 hálószoza + 14 nm terasz

5.Lakás: 64,5 nm. Amerikai konyhás nappali + 2 hálószoza + 14 nm terasz

Az apartmanház napos, világos fekvésű, alacsony fenntartású, 3x32 amperes hálózattal rendelkező, 14 KW-os napelem rendszerrel támogatott, távvezérelhető Daikin hőszivattyús padló fűtésű és mennyezet hűtésű, valamint ugyancsak távvezérelhető 500 ...

|                    |                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 384084                                                   |
| Туре               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Общественное<br>питание |
| Площадь            | 300 m <sup>2</sup>                                       |
| балкон/терраса     | 84 m <sup>2</sup>                                        |
| Комната            | 15 Комната                                               |
| Участок            | 780 m <sup>2</sup>                                       |
| вид                | С видом на сад                                           |
| Состояние          | Новая                                                    |
| Конструкция        | Тégla                                                    |
| отопление          | Возобновляемый<br>источник энергии                       |
| парковка           | Свое место парковки                                      |
| Американская кухня | Yes                                                      |
| Есть сад           | Yes                                                      |
| Год строительства  | 2020                                                     |
| Расположение       | Дélnyugat                                                |
| Inner height       | 2.8 m                                                    |

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

