

## Baracska Háromszintes családi ház

75 000 000 HUF

4847. Baracskán, csendes, nyugodt utcában található, 1987-ben épült, háromszintes, beépíthető tetőterű, gáz-, és vegyes központi, plusz kandalló fűtéses, nappali + 3 hálószobás, alacsony rezsivel rendelkező családi ház, összközműves 1150 m2-es telken eladó. Ár: 75 Mft

1. szint (74 m2) garázs, kazánház, pince
2. szint (95 m2) lakószint
3. szint (65 m2) beépíthető tetőtér, ablakkal és szigeteléssel a tető alatt

A ház 1987-ben épült sósikúti kő (pince) és szilikát téglá falazóelemekből, cserépfedéssel. Az épület szerkezete stabil, falai szárazak. A fűtést Ariston gázkazán, illetve vegyestüzelésű kazán és kandalló is biztosítja, a melegvizet villanybojler szolgáltatja. Egyfázisú áramhálózat mellett vezérelt áram (éjszakai) is rendelkezésre áll.

A kert és konyhakert öntözését ásott kút segíti. 20 m2-es melléképületben tároló helyiségek és baromfiház található.



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 384102                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 160 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 23 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 + 1 Комната           |
| Участок            | 1150 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Сзликát                 |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1987                    |
| Расположение       | Дélныугат               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

