

Budapest IX. микрорайон**63 900 000 HUF****CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !****ÁRCSÖKKENÉS!**

IX. kerületben az Üllői úton, közvetlenül az Nemzeti Közzolgálati Egyetem közelében kínálunk eladásra egy jó állapotú, 43 m²-es hasznos alapterülettel rendelkező a városra és a Ludovikára panorámás 5. emeleti lakást (1 szoba + hall, ami utóbbi jelenleg kis hálókahelyiségnek kialakítva). A lakás egy rendezett, jó állapotú, liftes társasházban helyezkedik el.

A lakás 2015-ben egy esztétikai és gépészeti felújításon esett át, A fűtést kondenzációs gáz cirko kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony.

Helyiségei:

előszoba, hall, melyből egy szoba nyílik, étkező, konyha, fürdőszoba, vendég-WC.

Környék:

A lakás lokációja kiváló, remek befektetési lehetőség az egyetemek közelsége miatt és saját célra is kitűnően alkalmas. A tömegközlekedés rendkívüli, metró, villamos és buszmegállók pár lépésre, így minden fontos hely könnyen elérhető.

Az ingatlan séta távolságra van az Egyetemi-Negyedtől, a Magyar Természettudományi Múzeumtól és az Orczy kerttől. Pár perc alatt elérhető a belváros, ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384103
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	43 m ²
Комната	1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1920
Расположение	Északkelet
Inner height	3.5 m
Общие сборы	14000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

