

Budapest VI. микрорайон**63 900 000 HUF**

Felújított, liftes házban, felújított lakás eladó !

A kerület kedvelt utcájában, múlt század elején épült, 2012-ben teljes körűen felújított, zöld növényekkel díszített, liftes házban, 2022-ben felújított, két külön bejáratú szobás lakás eladó. A lakás a belső, tágas és világos udvarra néz, csendes. A lakóközösség jó. Belmagasság: 3,8 méter - a galéria feletti rész 1,6 méter.

Fűtés: konvektor (gáz), fürdőszobában fali elektromos melegítő. Melegvíz: villanybojler.

Közös költség: 9.000.-Ft - korlátlan vízfogyasztással (vízóra: van - hitelesítés után a közös költség csökken). Klíma (hűtő-fűtő): van.

Környezet: A Nyugati tér mellett az Oktogon is 4-5 perces sétával elérhető; tömegközlekedéssel a Városliget és Margit-sziget 10-15 perc alatt.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es és M3-as metró, számos busz és trolibusz pár perces sétára található. A Nyugati pályaudvar közelsége miatt a vonatközlekedés is kiváló.

Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - részletes tájékoztató a kerület honlapján található.

...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384135
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	37 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Északnyugat
Inner height	3.8 m
Общие сборы	9000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

