

Budapest VI. микрорайон**79 900 000 HUF**

Deák térnél erkélyes, panorámás, stúdiólakás eladó !

Az Erzsébet parknál, 2008-ban épült, folyamatosan karbantartott liftes ház 6. emeletén csendes, világos, belső udvar irányába néző, panorámás, erkélyes modern stúdiólakás eladó bútorozottan.

Fűtés: házközponti egyedi méréssel. Klíma: van.

Közös költség: 58.000.-Ft/hó - tartalmazza a vízfogyasztást, a fűtés- és melegvíz-előállítás költségét, valamint egy megemelt (29.000.-Ft/hó) felújítási alapot is.

A lakás teljesen berendezett és gépesített.

Igény szerint a bérlő magas hozam mellett tovább bérelné/kezelné az ingatlant.

Környezet: Lokáció kiváló, turisták által is kimondottan kedvelt része Budapestnek. Számos étterem, bár és üzlet található a területben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. 10 perces sétával a Duna-part, Zsinagóga és a Bazilika is elérhető.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1, M2, M3-as metró, a 47, 48, 49-es villamos és a 70, 78-as trolibusz megállója mellett számos busz megállója is 2-3 perce vannak az ingatlantól.

Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384156
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	36 m ²
балкон/терраса	3 m ²
Комната	1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2008
Расположение	Дélkelet
Inner height	3.2 m
Общие сборы	55000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

