

**Budapest VIII. микрорайон****54 400 000 HUF**

VIII. KERÜLET, Losonci téren, CORVIN SÉTÁNY KÖZELÉBEN,  
Kiváló közlekedés mellett, megvételre kínálunk egy 49 nm-es 1+1  
szobás, 4. emeleti, PANORÁMAS, erkélyes lakást.

Alapterület/Beosztás/Szint: 4. em, 49 m<sup>2</sup> lakóterület, 1+1 szoba,  
konyha, előszoba, közlekedő, fürdő, WC, erkély .

Falazat: panel.

Fűtésrendszer: távhő, egyedi mérővel.

Burkolatok: kerámia.

Nyílászárók: fa ablakok, fa ajtók.

Költségek: közös költség, 14.000.- Ft, víz és áram egyedi mérőórás.

Egyéb jellemző: a házban lift található, a lakás JÓ állapotú, a  
mellékhelyiség és a fürdő külön található.

Parkolás: Utcán

KÖZLEKEDÉS: Közlekedése nem is lehetne jobb, Baross utca, több  
buszjárat, M3-as metró , Semmelweis Klinikák, Corvin negyed is  
szinte karnyújtásnyira.

A 4-6- os villamos is könnyedén megközelíthető.

KÖRNYEZET: Magyarország legmodernebb egyetemi városrésze, az  
újjaépült Ludovika Campus és a megújult Orczy-kert, mely számos  
sportolási és kulturális lehetőségét nyújt. Kiváló az infrastruktúra:  
éttermek, cukrászdák, orvosi rendelő, bevásárló központ,  
egyetemek (NKE, SOTE, BME, Corvinus), ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 384244                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 49 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                         |
| Комната            | 2 Комната                                |
| вид                | С панорамой                              |
| Состояние          | В хорошем состоянии                      |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1985                                     |
| Inner height       | 2.6 m                                    |
| Общие сборы        | 14000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

