

Budapest XVII. микрорайон**54 900 000 HUF**

Eladó Alsórákoshegy családi házas, csendes kertvárosi részén egy lehetőségekkel teli ingatlan!

A ház az 50-es évek környékén épült, fa födémmel rendelkezik, minden irányból saját kert veszi körül, körbejárható!

Beosztása: tágas nappali és a háló az előkert irányába néznek, étkezős konyha alkotja a ház központi részét, innen nyílik a zuhanyzóval és mellékhelyiséggel felszerelt fürdőszoba. A tárolást kamra, valamint az épületen kívül a hátsó kertenél elhelyezkedő gazdasági épületek biztosítják, amelyek akár állatok tartására is alkalmasak, fűtés cirkó kazánnal megoldott. Igény esetén felújítandó, bővíthető, a 637 nm-es gyümölcsfákkal beültetett kert erre lehetőséget enged. A telek beépíthetősége 25 %-os, 6 méteres építmény magasság engedélyezett. Nagy fantázia rejlik egy új ingatlan építésében vagy a felújításában, átépítésében.

Időpont egyeztetéssel rugalmasan megtekinthető, igény esetén gyorsan birtokba vehető!

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384296
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	75 m ²
Комната	2 Комната
Участок	637 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1951
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ