

## Zalaegerszeg Belvárosi, 87 m2-es kiadó üzlet!

230 000 HUF

### ❑KIADÓ ÜZLETHELYISÉG ZALAEGRSZEG KÖZPONTJÁBAN❑

Zalaegerszegen a belvárosban, frekventált helyen, 87 m2-es üzleti célú, NÍVÓS ingatlan KIADÓ- széleskörű HASZNOSÍTÁSI lehetőséggel!

Ez az objektum rendkívül MODERN infrastruktúrával rendelkezik. Az épület egy társasház földszintjén helyezkedik el, kiválóan megközelíthető, NÉGY! BEJÁRATTAL, ÜVEGPORTÁLLAL rendelkezik. Parkolási lehetőség az utcán, illetve a mélygarázsban található.

Önálló közművekkel felszerelt, külön mérőórákkal ellátott az ingatlan. Modern gázkazán adja a központi fűtést és a melegvízellátást, valamint KLÍMA biztosítja az optimális hőmérsékletet.

A biztonságra is nagy hangsúlyt fektettek a tulajdonosok: az objektum ÁLMENNYEZETTEL, riasztóval van ellátva.

A helyiség felosztása PRAKTIKUS és FUNKCIONÁLIS: egy nagy üzlettérből nyílik egy külön iroda, illetve a további helyiségek: TEAKONYHA, tároló, wc.

Az ÜZLETHELYISÉG HASZNOSÍTÁSI lehetőségei többcélúak, kis- és nagykereskedelem, iroda, bemutatóterem, szolgáltató egység, szépségszalon, szervíz, raktár stb.

Az objektum alacsony fenntartási ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Идентификация     | 384313                                                    |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 87 m <sup>2</sup>                                         |
| вид               | Уличная                                                   |
| Состояние         | Новая                                                     |
| Конструкция       | Тégla                                                     |
| отопление         | Газ (циркуляционный)                                      |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                         |
| Год строительства | 1990                                                      |
| Расположение      | Дélnyugat                                                 |
| Inner height      | 2.7 m                                                     |
| Общие сборы       | 10000 HUF                                                 |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

