

Budapest XXIII. микрорайон Sportcsarnoknál, 4 szobás**69 000 000 HUF**

Soroksár Újtelepen eladó egy 90 m²-es, 3 szoba + amerikai konyhás családi ház!

Jelenleg egy 1055 m²-es telek tartozik hozzá, mely művelés alól kivont zártkerti besorolású. Az áram bent van a telken, a víz bevizsgált fűt kútból nyerik, a fűtés inverteres klímával a meleg víz bojlerrel megoldott

A terület rendezésére és az átminősítésre az önkormányzat már korábban kiadott egy tervet a tulajdonosoknak. Az utca másik oldala már belterület .

A ház 2024-ben teljes körű felújításon esett át:

- új burkolatok, szaniter
- műanyag nyílászárók
- új villany- és vízvezetékek (előkészítve a vezetékes vízre való átállásra)
- 5 cm-es aljzat-, 15 cm-es külső szigetelés

Pár perces sétával több buszjárat, Lidl kisebb boltok, posta, iskola találhatóak.

Autóval további nagy bevásárló központok 5 percen belül elérhetőek.

Идентификация	384384
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	90 m ²
балкон/терраса	25 m ²
Комната	4 Комната
Участок	1055 m ²
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Nyugat
Inner height	2.5 m

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

