

Budapest XVII. микрорайон Rákoscsaba frekventált részén

64 990 000 HUF

CSALÁDI HÁZ RÁKOSCSABÁN!!!

Megvételre kínálok Budapest Rákoscsaba városrészén, 1500 nm-es telken, délnyugati fekvésű 120 nm-es 3+1 félszobás, felújítandó családi házat.

Az ingatlan 1950-es évektől az 1980-as évekig készült folyamatos bővítéssel, beton alapra 30-as téglafalazattal, fa földemmel, kerámiaacserép héjazattal. Az épület folyamatos karbantartásnak köszönhetően nagy részben thermo műanyag ablakokkal rendelkezik, fűtése gázkazánal megoldott, de rendelkezésünkre áll vegyes tüzelésű kazán és cserépkályha is.

Udvara rendezett, melyen található számos gazdasági épület, alatta pincével és szerelőaknás garázzsal. A kert hosszúságának köszönhetően leír a Rákospatakig, melyen egy fűrt kút is található.

Infrastruktúrája kiváló:

Tömegközlekedés: 169E busz, MÁV vonat a Keleti pályaudvar felé, éjszakai járatok.

Autó: Ingyenes utcai parkolás, saját beállási lehetőség, M0 gyors elérés.

Vásárlás: Spar, gyógyszertár, egyéb üzletek.

Oktatás, Egészségügy, Iskola, Óvoda, Orvosi rendelő: Gyalogosan 5 perc alatt elérhető.

Zöld környezet: Rákospatak, kertvárosi övezet, szabad levegő.

...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384395
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	220 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	1500 m ²
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

