

Székesfehérvár**46 900 000 HUF**

L-003766. Székesfehérvár történelmi belvárosának a közelében, a Fő utcától néhány lépésre eladásra kínálunk egy, 58 m² hasznos alapterületű (+ 30 nm bővítéssel a tetőtérben), 2 emeleti, költözhető állapotú téгла lakást!

A lakás egyedi és praktikus elosztású sok fantáziát rejt magában. Az ingatlan egy nagy, két ablakos szobára, egy étkezős hallra, egy kádas fürdőre és egy szintén ablakos konyhára osztozik, külön mellékhelyiséggel és spájzzal kiegészülve. A villanyvezeték, bejárati ajtó, ablakok (3 rétegű műanyag + redőny), villanybojler cseréje megtörtént.

Remek lehetőség a 30 nm alapterületű beépíthető tetőtér, amely az eladási ár és a lakás részét képezi. Akár egy nagyobb kétszintes ingatlan, vagy leválasztva egy kisebb garzonlakás, tetőterasz is kialakítható, több lakó is élt ezzel a lehetőséggel már. A pince szinten saját, zárható tároló tartozik a lakáshoz. Közös költség 13.000 Ft havonta.

A szomszédok csendesek, a lépcsőház folyamatosan karbantartott.

A frekvenciált elhelyezkedésnek köszönhetően lakhatás mellett akár irodai vagy orvosi tevékenységre is alkalmas, a bíróság és más közigazgatási hivatalok 5 perc séta ...

**Zsobra Zita**
+36-30-328-5889z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384429
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	58 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	13000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

