

Szigethalom Árpád utca környéke

94 900 000 HUF

**SZIGETHALOM CSENDES KERTVÁROSI RÉSZÉN 2 GENERÁCIÓS
MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Szigethalmon 105+100 m² lakóterületű, külön-külön összkomfortos, légkondicionált kétlakásos családi ház, dupla garázzsal, medencével, 720 m² összközműves, gondozott telekkel eladó.

A lakóház alsó szintje 100 m² nagyságú, 40 cm-es téglafallal, 5 cm dryvit szigeteléssel és beton födémmel épült.

Helyiségek:
előtér/folyosó, 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, gardrób, kazánház.

A felső szint 2005-ben készült el, 105 m²-es területtel, 30 cm-es téglafallal és 5 cm dryvit szigeteléssel.

Helyiségek:
amerikai konyha, étkező+nappali, 3 szoba, fürdőszoba, külön helyiségben wc, erkély.

A földszinten jó minőségű, fából készült ajtók és ablakok találhatóak, míg az emeleti nyílászárók hőszigetelt műanyag szerkezetűek. A fűtés mindkét lakrészben fa tüzelésű kazánról és gáz cirkóról is megoldható radiátor hőleadókkal. A melegvíz-ellátás az alsó szinten gáz bojlerrel, a felső szinten pedig gáz cirkóval megoldott.

A 720 m²-es füvesített, gondozott, fűrt kúttal ellátott kertben helyet kapott ...

335694

Type 11 - 11111

215 m²10 m²

6 11

720 m²

111111

1111

Tégla

11111111

111111

111111 Yes

1111 Yes

1111 2005

11 Délkelet

Inner height 2.7 m

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

