

Albertirsa Csendes utcában!**72 000 000 HUF**

Budapesttől 30 percre, Albertirsán kínálunk eladásra egy 94 nm-es, önálló családi házat, 750 nm-es saját telekkel. Az ingatlan csendes helyen, erdős rész közvetlen közelében található.

Elosztása a következő:

- előszoba (6,67nm)
- nappali terasz kapcsolattal (20,66 nm + 15 nm)
- konyha-étkező (13,16 nm)
- háztartási helyiség/ gépészet (4,93 nm)
- fürdőszoba káddal felszerelve (5,46 nm)
- fürdőszoba zuhanyzóval felszerelve (3,47 nm)
- gardrób (1,65 nm)
- 3 hálószoba (12,38 nm, 11,1 nm, 10,26 nm)

A ház közel 0-ás energia igényű, a falak Ytong téglából épültek 20 cm-es homlokzati szigeteléssel. A fűtésről elektromos padlófűtés gondoskodik, minden helyiségben külön állítható termosztáttal, a meleg vizet hőszivattyús rendszer biztosítja, ezen felül egy 11 kw-os napelem rendszert tartalmaz az ár, mely a későbbiekben bővíthető.

A nyílászárókra távirányítható, elektromos redőnyök kerülnek felszerelésre.

A magas minőséget a kivitelező biztosítja, referencia munkái megtekinthetőek a környéken.

A belső burkolatok, szaniterek, ajtók a megadott összeg határig szabadon ...

🏠	338030
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	94 m ²
🏠	4 🏠
🏠	750 m ²
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠
🏠	Ytong
🏠	🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	2023
🏠	Északkelet
Inner height 2.8 m	

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

