

## Ercsi ÁRCSÖKKENÉS!!!

55 000 000 HUF

Ercsi egyik legfrekvenciáltabb városrészén kínálunk megvételre egy 1075 nm nagyságú telken, 125 négyzetméteres, 3+1 félszobás, jó műszaki és esztétikai állapotú, két lakásos családi házat.

Az ingatlan alsó szintje 1981-ben épült B30 téglafalazattal, 2009-ben teljes körű, külső dryvit szigetelést kapott, valamint a nyílászárókat műanyagra cserélték.

Lakóépület helyiségek (2 szint):

- Szoba 1
- Szoba 2
- Szoba 3
- Fürdőszoba
- Előtér és étkező
- Konyha
- Kamra és feljáró a tetőtérbe  
(ami igény szerint beépíthető, önálló lakás is kialakítható belőle)
- WC
- Veranda

Alsó szint

- Kazánház
- Pince
- Garázs
- Szoba-konyha-nappali-fürdő és wc helyiségekből álló önálló lakrész

Az épület fűtéséről gáz kazán és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik. A meleg-víz ellátás villanybojlerről biztosított.

A kert rendezett, gyümölcsfákkal, növényekkel, konyhakerttel gazdagított.

Kiváló ár-érték arány.

Mivel az ingatlan két rendeltetési egységből áll, így mindkét lakóegység külön-külön is jogosult a ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 342521       |                     |
| Type         | 3 - 4 szobás        |
|              | 125 m <sup>2</sup>  |
|              | 3 + 1 szoba         |
|              | 1075 m <sup>2</sup> |
|              | 4 szoba             |
|              | 3 szoba             |
|              | Tégla               |
|              | 4 szoba             |
|              | 4 szoba             |
|              | No                  |
|              | Yes                 |
|              | 1981                |
| Inner height | 2.8 m               |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

