

78 900 000 HUF

Eladásra kínálunk Kaposvár belvárosában egy 147 m2 alapterületű, bejáratott vendéglátó ipari üzletet.

Az eredeti funkciójában családi ház jellegű ingatlan jelenleg két önálló bejáratú egységből áll. A nagyobb 105 m2 nagyságú részben működik egy cukrászda, mely a működéshez előírt valamennyi helyiséggel (vendég mosdók, előkészítő, műhely, mosogató, raktár, hűtőkamra, személyzeti vizes blokk) rendelkezik. A kisebb rész, mely 42 m2 alapterületű, teljesen felújított, tulajdonképpen egy garzon lakásnak felel meg.

Az ingatlan udvari részén egy 23 m2 nagyságú kerti terasz található, mely lehetőséget biztosít szabadtéri rendezvények lebonyolítására. Az udvar többi része parkosított.

Az épület alatt egy méretes, 18 m2 alapterületű száraz pince helyezkedik el.

Az épület fűtéséről cirkó kazán, illetve a hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Az ingatlan saját gépkocsi beállóval rendelkezik.

Tekintettel a korábban említett eredeti funkcióra, családi házzá is visszaalakítható.

345665  
Type 3 - 3 - 3  
150 m<sup>2</sup>  
3  
3  
3  
3  
Tégla  
333333  
333333  
1994  
Nyugat  
Inner height 3.3 m



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

