

Kaposvár Belvárosi**79 000 000 HUF**

Eladásra kínálunk Kaposvár belvárosában egy jelenleg vendéglátó ipari üzletként működő, de eredeti funkciója és ingatlan-nyilvántartási megnevezése szerint családi ház megnevezésű, 147 m2 alapterületű ingatlant.

Az felépítmény jelenleg két önálló bejárattal rendelkező egységekből áll. A nagyobb 105 m2 nagyságú részben működik egy cukrászda, mely a működéshez előírt valamennyi helyiséggel rendelkezik.

A kisebb rész, mely 42 m2 alapterületű, teljesen felújított, tulajdonképpen egy garzon lakásnak felel meg.

Az ingatlan udvari részén egy 23 m2 nagyságú terasz található, mely lehetőséget biztosít szabadtéri rendezvények lebonyolítására. Az udvar többi része parkosított.

Az épület alatt egy méretes, 18 m2 alapterületű száraz pince helyezkedik el.

Az épület fűtéséről cirkó kazán, illetve a hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Az ingatlan saját gépkocsi beállóval rendelkezik.

Tekintettel a korábban említett eredeti funkcióra, családi házzá is könnyen visszaalakítható.

345725

Type 00 - 0000

00 150 m²00 23 m²

00 4 00

00 424 m²

00 00

00 000

00 Tégl

00 0000000

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 1994

00 Nyugat

Inner height 3.3 m

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

