

**Budapest XIII. II Irodaházban 2379 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

12 435 490 HUF

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást. Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóban lehet megállni.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel. Az irodaterületek elkülönülnek a kiskereskedelmi egységektől, külön bejárattal rendelkeznek a mélygarázból is.

Ár: 12,90 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól  
Teljes terület: 11.161 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 7.627 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 582 m<sup>2</sup>

Sokféle szolgáltatást nyújtunk, ezzel a mai kor elvárásainak megfelelő színvonalas munkakörnyezet biztosítunk bérlőinknek.

Fenntartási és üzemeltetési díj: 5,2 € / m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

Megközelítési ...



**Zsobraák Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu)

III 353281  
Type III - III  
II 2 379 m<sup>2</sup>  
II II  
II III  
II Acélváz  
II III  
II III/III  
III 1990  
II Dél

